

Fondo De Desarrollo De Proyectos De Cundinamarca - FONDECUN	BPIN 1150027460000	FORO DE SEGUIMIENTO 3 27/10/2010
---	--------------------	-------------------------------------

<b>Objeto</b>	“Adquisición de vivienda para la reubicación de damnificados del sismo del 24 de mayo de 2008 (Plan de vivienda Quetame, Plan de vivienda Une y Plan de vivienda Cáqueza), Gobernación de Cundinamarca”	<b>Alcance</b>	Adquisición de 87 viviendas para reubicar a las familias damnificadas por el sismo, distribuidas así: Quetame 48 familias, Caqueza 16 familias y Une 23 familias”
---------------	---	----------------	---

**ENTE EJECUTOR**

<b>Nombre</b>	FONDECUN	<b>Representante legal</b>	Jose Gabriel Fernández Cifuentes
---------------	----------	----------------------------	----------------------------------

**FECHAS APROBACIÓN RECURSOS Y DESEMBOLSOS**

<b>Aprobación FNR</b>	Acuerdo No. 076 Diciembre 31 de 2008	<b>Vigencia Recursos</b>	2008/ 2009	1er giro	50%	<b>Fecha Desembolso</b>	27 de abril de 2009
	<b>Valor Desembolso</b>					\$ 915	

**VALOR CONTRATADO (MILLONES)**

<b>Valor Aprobado</b>	\$ 1.906.	<b>Valor a Girar</b>	\$ 1.830	<b>Valor Cofinanciación</b>	\$ 1.338
-----------------------	-----------	----------------------	----------	-----------------------------	----------

**SUPERVISOR**

<b>Nombre</b>	Nancy Rincón	<b>Cargo</b>	Supervisora Fondecun
---------------	--------------	--------------	----------------------

Fondo De Desarrollo De Proyectos De Cundinamarca - FONDECUN			CONTRATO No. SG No. 007 DE 2009			FORO DE SEGUIMIENTO 3 27/10/2010	
<b>Proyectos</b>		“Adquisición de vivienda para la reubicación de damnificados del sismo del 24 de mayo de 2008 (Plan de vivienda Quetame, Plan de vivienda Une y Plan de vivienda Cáqueza), Gobernación de Cundinamarca”			<b>Alcance</b>		“Adquisición de 87 viviendas para reubicar a las familias damnificadas por el sismo, distribuidas así: Quetame 48 familias, Caqueza 16 familias y Une 23 familias”
CONTRATISTA							
<b>Nombre</b>		FUNDACIÓN PRIVADA COMPARTIR		<b>Representante legal</b>		GUSTAVO ADOLFO PULECIO GÓMEZ	
FECHA							
<b>Inicio</b>	16/06/09	<b>Suscripción</b>	12/06/09	<b>Terminación</b>	Suspendido	<b>Plazo Inicial</b>	8 meses
						<b>Plazo Total</b>	
VALOR CONTRATADO (MILLONES)							
<b>Inicial</b>		\$1.906	<b>Total</b>		\$3.245	<b>Financiados Regalías</b>	\$1.830
<b>Ejecución financiera</b>			50%			<b>Ejecución física</b>	37%
INTERVENTORÍA				SUPERVISION			
<b>Nombre</b>		Luis Eduardo Valderrama Hernández			<b>Nombre</b>		Nancy Rincón
<b>Monto</b>		\$ 291.642.560			<b>Monto</b>		N.A.

## ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PARA LA REUBICACIÓN DE DAMNIFICADOS DEL SISMO DEL 24 DE MAYO 2008. (PLAN DE VIVIENDA QUETAME, PLAN DE VIVIENDA PUENTE QUETAME, PLAN DE VIVIENDA UNE Y PLAN DE VIVIENDA CAQUEZA).



<b>VALOR DEL PROYECTO</b>	\$ 3.245 Millones \$1.906 regalías indirectas
<b>FORO DE INICIO</b>	14/05/2009
<b>ASISTENTES</b>	192 Personas
<b>RESPONSABLE</b>	DNP DR IAF GRUPO A
<b>BENEFICIARIOS</b>	87 Familias

### RESULTADOS DE LA AUDITORIA VISIBLE

#### Compromisos:

- FONDECUN y la Fundación Compartir entregaran a la IAF la Programación de Actividades, Cronograma de Obra y la documentación que soporta la contratación de la interventoría técnica.
- El Coordinador Zonal para la Reconstrucción de Provincias de Oriente del Depto de Cundinamarca a solicitud de la IAF hace el compromiso de gestionar, tramitar y lograr la propiedad del Lote de Puente Quetame para la construcción de las viviendas en el termino de Un (1) mes y Quince (15) días.
- La Secretaria de Planeacion del Municipio de Quetame implementará mecanismos de agilización para lograr la postulación del subsidio de vivienda de los damnificados que no lo han realizado.

# ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PARA LA REUBICACIÓN DE DAMNIFICADOS DEL SISMO DEL 24 DE MAYO 2008.(PLAN DE VIVIENDA QUETAME, PLAN DE VIVIENDA PUENTE QUETAME, PLAN DE VIVIENDA UNE Y PLAN DE VIVIENDA CAQUEZA).



<b>VALOR DEL PROYECTO</b>	\$ 3.245 Millones \$1.906 regalías indirectas
<b>FORO DE SEGUIMIENTO 1</b>	19/10/2009
<b>ASISTENTES</b>	90 Personas
<b>RESPONSABLE</b>	DNP DR IAF GRUPO A
<b>BENEFICIARIOS</b>	87 Familias

## RESULTADOS DE LA AUDITORIA VISIBLE

### Compromisos:

- El Departamento de Cundinamarca hace el compromiso de gestionar, tramitar y lograr la propiedad del Lote de Puente Quetame para la construcción de las viviendas. Este compromiso es el único que continuaba pendiente del foro anterior y es determinante para el avance del contrato.

# ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PARA LA REUBICACIÓN DE DAMNIFICADOS DEL SISMO DEL 24 DE MAYO 2008.(PLAN DE VIVIENDA QUETAME, PLAN DE VIVIENDA PUENTE QUETAME, PLAN DE VIVIENDA UNE Y PLAN DE VIVIENDA CAQUEZA).



<b>VALOR DEL PROYECTO</b>	\$ 3.245 Millones \$1.906 regalías indirectas
<b>FORO DE SEGUIMIENTO 2</b>	30/06/2010
<b>ASISTENTES</b>	60 Personas
<b>RESPONSABLE</b>	DNP DR IAF GRUPO A
<b>BENEFICIARIOS</b>	87 Familias

## RESULTADOS DE LA AUDITORIA VISIBLE

### Compromisos:

- Dado que no fue posible adquirir un lote adecuado para la construcción de las viviendas en Puerto Quetame, la Administración Departamental presentará la reformulación del proyecto, orientada a construir un edificio de apartamentos.
- La Administración Departamental presentará el listado de beneficiarios definitivo a los contratistas.
- El Municipio estudiará el caso del Sr Maximino Pinilla Guerrero ya que su casa, está en zona de riesgo de derrumbe. Él es beneficiario de la construcción de vivienda que aún no han iniciado. El Alcalde se comprometió que determinada la necesidad se le ayudaría con un auxilio para el canon de arrendamiento.

# ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PARA LA REUBICACIÓN DE DAMNIFICADOS DEL SISMO DEL 24 DE MAYO 2008.(PLAN DE VIVIENDA QUETAME, PLAN DE VIVIENDA PUENTE QUETAME, PLAN DE VIVIENDA UNE Y PLAN DE VIVIENDA CAQUEZA).



<b>VALOR DEL PROYECTO</b>	\$ 3.245 Millones \$1.906 regalías indirectas
<b>FORO DE SEGUIMIENTO 3</b>	27/10/2010
<b>ASISTENTES</b>	80 Personas
<b>RESPONSABLE</b>	DNP - A
<b>BENEFICIARIOS</b>	87 Familias

## RESULTADOS DE LA AUDITORIA VISIBLE

### Compromisos:

- FONDECUN se compromete a legalizar y tener completo el trámite del predio del corregimiento de Puente Quetame, a más tardar el 5 de noviembre de 2010. (Compromisos cumplido)
- La Administración Departamental presentará la reformulación del proyecto de las viviendas de Puerto Quetame, para que las entidades del Gobierno Nacional lo estudien y determinen la viabilidad de la propuesta. (Compromiso no cumplido).
- Se reitera el compromisos estudiar el caso del Sr Maximino Pinilla Guerrero, quien dice que su casa así como el de una vecina está en zona de riesgo de derrumbe. (Compromiso no cumplido).

## ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Suspendido desde el 9 noviembre de 2010, ya que no se han definido los beneficiarios del proyecto, por lo tanto se hizo necesario realizar un ajuste.